

## WYKAZ

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Dębna, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwałą Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzeniem Wójta Gminy Sanok Nr 158/2017 z dnia 8 sierpnia 2017 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Dębna:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Położenie nieruchomości:   | Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>Dębna</b>  |
| Nr działki / Powierzchnia: | Część działki nr <b>279/6</b> o powierzchni <b>0,70 ha</b>   |
| Księga Wieczysta:          | KS1S/00078595/4  |
| Opis nieruchomości:        | Działka położona w południowej części miejscowości Dębna, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Od północy działka graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada dostęp do dróg publicznych. Kształt działki jest nieregularny, teren działki płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytki rolne: PsIV – 0,6450 ha, PsV – 0,0550 ha. |
| Roczny czynsz dzierżawny:  | <b>123,25 zł</b> (słownie: sto dwadzieścia trzy złote, 25/100)<br>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  |
| Termin wnoszenia opłat:    | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do <b>15 września</b> każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do <b>15 marca</b> tego roku.  |
| Uwagi:                     | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.   |
| Obciążenia:                | Brak   |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.